

Số: /TB-UBND

Đồng Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Khắc Trung, có thửa đất tại thôn Đồng Bèo, xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật đất đai ngày 28 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 118/2025/NĐCP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 34/CNVPĐKĐĐ ngày 07/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Khắc Trung có địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Bèo, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá nay là thôn Đồng Bèo, xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Đồng Tiến tiến hành thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với GCNQSD đất của ông Lê Khắc Trung cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (Theo hồ sơ của CNVPĐK đất đai Đồng Tiến gửi kèm).

- Chủ sử dụng đất: Ông Lê Khắc Trung

- Vị trí đất: Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 16, diện tích 364,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m², Đất trồng cây lâu năm: 264,8 m².

- Địa chỉ: Thôn Đồng Bèo, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá nay là Thôn Đồng Bèo, xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hoá

- Giấy chứng nhận đã cấp: Giấy chứng nhận số phát hành DB 614954, số vào sổ CS 004656 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá cấp ngày 04/06/2021.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày 27/02/2026 đến hết ngày 13/03/2026.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Đồng Tiến, Nhà văn hóa Đồng Bèo và các trang thông tin điện tử xã.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết. Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Đồng Tiến (qua phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Đồng Tiến sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai Triệu Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định đề cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Các trưởng thôn, khu dân cư trong xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lê Khương